



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "НТВО"

191025, Санкт-Петербург, Невский пр., дом 55, литер А, этаж 7 офис 25

office@glorax.com

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 ноября 2020 г.

№ 78-02-28-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной
подземной автостоянкой:

Корпус 1,

Корпус 2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 4, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:43:0000000:42;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Невская Губа, участок 8 (западнее Васильевского
острова, квартал 6);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-002-0130.1-2017, дата выдачи 11.01.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Корпус 1			
Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 4, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	96290,8	95310,0
в том числе надземной части	куб.м	77418,3	77482,0
Общая площадь	кв.м	26055,0	26184,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	8663,1	8651,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	3032,6	3026,4
2-Н, 7-Н, 12-Н, 17-Н, 22-Н, 24-Н, 26-Н Продуктовые магазины	кв.м	561,1	555,7
1-Н, 6-Н, 8-Н, 15-Н, 21-Н, 23-Н, 25-Н Промтоварные магазины	кв.м	567,7	561,8
Машино-места	кв.м	1596,9	1599,8
Помещения вспомогательного использования	кв.м	306,9	309,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13607,61	14387,8
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	8663,1	8651,4
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5630,5	5625,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	7-13-18	7-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	270	270
Общая площадь квартир	кв.м	13607,61	14387,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	111	111
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3761,8	3973,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	117	117
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6632,19	7031,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	42	42
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3213,62	3382,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14179,24	14962,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение,	электроснабжение, водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		водоотведение, теплоснабжение	водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	7	7
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, ячеистые блоки	монолитный железобетон, ячеистые блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный наплавляемый	рулонный наплавляемый
Иные показатели:			
Количество машино-мест/парковочных мест в автостоянке:	шт.	96/118	96/118
- количество машино-мест на 1 парковочное место	шт.	74	74
- количество машино-мест на 2 парковочных места	шт.	22/44	22/44
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	76,0	76,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет
Корпус 2 Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 2, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	109879,1	108593
в том числе надземной части	куб.м	88328,9	88172
Общая площадь	кв.м	29845,0	30054,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	10010,7	10124,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	3766,53	3769,5
2-Н, 4-Н, 6-Н, 8-Н, 10-Н, 12-Н, 14-Н Продуктовые магазины	кв.м	918,11	917,0
1-Н, 3-Н, 5-Н, 7-Н, 9-Н, 11-Н, 13-Н Промтоварные магазины	кв.м	720,99	720,9
Машино-места	кв.м	1914,9	1918,5
Помещения вспомогательного использования	кв.м	212,53	213,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15484,39	15774,4
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	10010,7	10124,9
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6244,2	6355,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	7-15-18	7-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	300	300
Общая площадь квартир	кв.м	15484,39	15774,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	161	161
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5227,29	5369,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	61	61
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4006,16	4069,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	70	70
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	5521,42	5597,1
Количество 4-комнатных квартир	шт.	8	8
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	729,52	738,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16168,74	16450,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, ячеистые блоки	монолитный железобетон, ячеистые блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный наплавляемый	рулонный наплавляемый
Иные показатели:			
Количество машино-	шт.	113/142	113/142

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
мест/парковочных мест в автостоянке:			
- количество машино-мест на 1 парковочное место	шт.	84	84
- количество машино-мест на 2 парковочных места	шт.	29/58	29/58
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	74,0	74,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		1, 2-камерный стеклопакет	1, 2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.11.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 4, строение 1, кадастровый инженер Кошелькова Татьяна Альбертовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0493 от 23.11.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 07.12.2011.

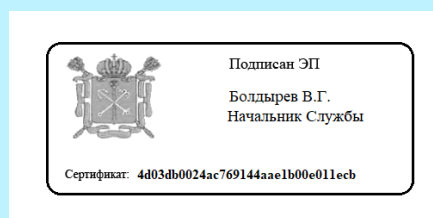
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.11.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 2, строение 1, кадастровый инженер Кокарева Татьяна Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-945 от 12.11.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.11.2014.

Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

30 ноября 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.